



CHECKLISTE zur Verkehrssicherungspflicht für Eigentümer und Vermieter

Die wichtigsten Punkte im Überblick:

✓ Zugangswege	Räumung von Schnee und Eis sowie das Streuen mit Salz auf dem an das Grundstück angrenzenden Gehweg und allen Wegen auf dem Grundstück
	Entfernen von Herbstlaub auf allen Wegen auf dem Grundstück und angrenzenden Gehwegen
✓ Grundstück	Schächte auf dem Grundstück sichern
✓ Garagentore	Prüfung von Garagentoren und Zäunen
✓ Treppen	Treppen freihalten und diese sowie weitere Zugänge zum Haus ausreichend beleuchten
✓ Treppengeländer	Anbringen eines Geländers an der Außentreppe, die Treppe sollte außerdem aufgeraut sein
✓ Türschlösser	Anbringen von Türschlössern, um sich vor dem Zutritt Unbefugter zu schützen
✓ Böden	Ausbessern von Löchern sowie Rissen in Teppichen und Bodenbelegen
✓ Aufzüge	Aufzüge regelmäßig vom TÜV prüfen lassen
✓ Brandschutz	Anbringen von Rauchmeldern sowie Bereitstellung einer ausreichenden Anzahl an Feuerlöschern
✓ Elektrische Anlagen	Regelmäßige Wartung der elektrischen Anlagen, um die Sicherheit dieser zu gewährleisten
✓ Dach	Lose Gegenstände, wie Äste oder Dachziegel, gegen das Herabfallen sichern
✓ Entsorgung	Kontrolle der Standplätze der Mülltonnen, um einen Befall von Ungeziefern zu vermeiden